

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата, руб. /м2: **50,19**

Площадь жилых помещений, м2: **1 549,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**

Сумма итого, руб.: **1 055 665,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 055 665,34
1. Осмотры МКД					40 935,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	31,00	1	18 755,93
Осмотр кровли	м²	2,82	340,00	2	1 917,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 752,70	2	15 143,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	208,70	2	1 682,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	208,70	2	1 682,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	208,70	1	841,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	8,00	1	726,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 755,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 595,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 672,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	30,00	1	3 672,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					230 314,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					207 632,39
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	213,60	1	14 922,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	213,60	19	46 874,52
Мытье окон	м²	40,28	29,40	1	1 184,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	116,60	153	71 002,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	97,00	153	61 590,15
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	1,20	253	12 058,99
7.2 Уборка придомовой территории					22 682,40
Уборка территории	м²	14,54	30,00	52	22 682,40
8. Прочие услуги					581 390,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 752,70	12	61 835,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена фотозлемента и отводного блока)	-	-	1,00	1	113 412,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	208,70	1	1 521,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	208,70	4	1 794,82
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	1,00	1	341,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	3 187,80	1,00	1	3 187,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	4,00	1	2 946,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	31,00	3	4 331,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	31,00	1	1 443,98
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	1,00	12	38 102,40
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 663,52	1,00	12	67 962,24
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Победы д.11	шт.	-	1,00	12	-
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	1 752,70	12	234 511,26

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.